| | | |
|---|---|---|
| GOBIERNO DE CALDAS | **ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN** COPIA CONTROLADA | **Código:** FO-GD-02-033<br>**Versión:** 06<br>**Fecha modificación:** 29/01/2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Mecanismo de Integración / Proceso:** | | | **Acta N°:** |
| **Objetivo: Socializar los aspectos Técnicos, sociales y responsabilidades de las partes involucradas previo al inicio de las obras con los beneficiarios del proyecto.** | | | |
| **Objeto Contractual (Si Aplica):** | | | |
| **Fecha (dd/mm/aa): 20/03/25** | **Lugar: Sede OPV TREBOL** | | **Hora de Inicio: 11:30 am**<br>**Hora de Terminación: 1:00 pm** |
| **Tipo:** | **Informativo: X** | **Consultivo:** | **Decisivo:** |

| **Nombres y Apellidos** | **Rol** | | | | **Cargo** | **Dependencia / Entidad** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Integrante** | **Invitado** | **Asist.** | **Ausent** | | |
| Jorge William Ruiz | x | | | | Secretario de vivienda | Gobernación de Caldas |
| Cristian Botero | x | | | | Ing. Supervisor | Gobernación de Caldas |
| Juan Manuel Carvajal | x | | | | Ing. Coordinador | Gobernación de Caldas |
| Anllelin Ladino | x | | | | Profesional Social Supervisión | Gobernación de Caldas |
| Héctor Jaime Jaramillo | x | | | | Ing. Contratista | Consorcio HJ& E |
| Adriana Zúñiga | x | | | | Ing. Residente | Consorcio HJ& E |
| John Henry Murillo | x | | | | Ing. Residente Interv. | Consorcio CMCPV10-0804 |
| Natalia Sánchez | x | | | | Profesional Social Cont. | Consorcio HJ& E |
| Claudia Agudelo | x | | | | Profesional Social Interv. | Consorcio CMCPV10-0804 |

**Agenda:**

-Saludo de bienvenida
-Presentación de los asistentes
-Objetivo de la Reunión
-Aspectos Constructivos de las viviendas
-Área Social
-Inquietudes de los participantes

**Desarrollo de la Agenda:**

El día 20 de marzo de 2025, se llevó a cabo la reunión de Socialización con los beneficiarios de la OPV TREBOL, en su sede administrativa, se contó con la presencia de la Alcaldía Municipal del Municipio de la Dorada, Gobernación de Caldas (secretaria de vivienda), Contratista y la Interventoría.

**Desarrollo de la Reunión:**

La reunión da su inicio con la presentación de los participantes por parte del secretario de vivienda, así mismo hace extensivo el agradecimiento por la asistencia de los beneficiarios presentes.

COPIA CONTROLADA

**-Aspectos técnicos del proyecto:**

El ingeniero Juan Manuel Carvajal de la Gobernación de Caldas, inicia la presentación de los aspectos generales del proyecto como las entidades involucradas, valor del contrato, plazo, alcance, entre otros, seguidamente da a conocer los aspectos técnicos del proyecto:

-Características de las viviendas: Área de 47.8 m2, zona de lavadero, cocina semi-integral, baño,2 habitaciones, sala comedor.

-Sistema constructivo: Mampostería confinada, acorde a lo dispuesto en el titulo E de la NSR -10, conformado por vigas de cimentación, muros en mampostería, columnas en concreto reforzado, y vigas aéreas, losa reforzada con malla electrosoldada y tejas en fibrocemento. La vivienda soporta un 2° piso, siempre y cuando se gestione el respectivo tramite con la alcaldía y Planeación Municipal.

**Área Social:**

Entre los aspectos sociales, la Profesional Social Anllelin Ladino Supervisora de la Gobernación de Caldas , suministró información sobre el Subsidio familiar de vivienda el cual constituye un complemento para facilitar la adquisición de vivienda, requisitos del hogar postulante, causales de revocatoria de la asignación del subsidio familiar de vivienda entre los cuales se nombraron: falsedad en información entregada, violencia intrafamiliar, actividades ilícitas como venta y consumo de estupefacientes en la vivienda, prostitución.

Requisitos del hogar postulante: los ingresos mensuales no deben ser mayor a 2 salarios mínimos, la solución de vivienda no debe estar en zona de riesgo, no ser propietario o poseedor de vivienda, hacer parte de la OPV.

Postulados asignación condicionada:

Postulados :14

Condicion:9 madres cabeza de familia

2 personas con discapacidad

2 personas victimas

Compromisos durante el desarrollo del proyecto: adecuar el lote, ayudar con la limpieza, mover materiales, compromiso con la obra como acatar normas de seguridad, asistir a las capacitaciones que se programen, el respeto entre los vecinos.

**Otros temas:**

- En cuanto al servicio de energía, se apoyará desde la Gobernación para el trámite.
- Recibir las obras a satifaccion:se recibe a la Interventoría, interventoría recibe al contratista, y los beneficiarios a la Gobernación.
- Las viviendas se entregan en obra negra, en cuanto a las mejoras, estas se pueden hacer después de

entregadas las viviendas siempre y cuando no comprometan la estructura (se pueden hacer revoques, enchapes, pisos)

- En cuanto al servicio de energía, las viviendas tendrán todas las conexiones internas hasta las cajas, la red primaria y secundaria, medidor y acometida corresponde a los beneficiarios (cargo en la factura de energía) .
- Empocaldas: se está trabajando de la mano con la Alcaldía, está en revisión de los diseños. En cuanto al acueducto se llega hasta la caja del medidor, lo demás es responsabilidad del beneficiario.
- El sorteo de las viviendas, se llevará a cabo cuando el proyecto esté en un 80 y 90 % de ejecución de obra, cuando estén las conexiones listas, estructuralmente en condiciones de habitabilidad, mediante balotas al azar.
- Se les dará prioridad a las personas con discapacidad, asignándole una vivienda cerca de una vía de acceso.
- Importancia de la Conformación de la Veeduría para este proyecto.
- Se recomienda a los beneficiarios participar activamente en las actividades que se programen desde el área social, siendo este un compromiso.

Finalmente se procede a conformar la Veeduría del proyecto con tres beneficiarios del proyecto.
Palabras de despedida y agradecimiento a todos los asistentes.

Lema Final:" PORQUE TENER CASA PROPIA, INSPIRA A DECIR ¡VAMOS A MI CASA! "

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**Socialización del proyecto con los beneficiarios de la OPV El Trébol**





| Compromisos / Tareas | Fecha (dd/mm/aa) | Responsable |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

| | Lugar | Fecha | Hora |
|---|---|---|---|
| **Próxima Reunión** | | | |
| **Tomó nota de esta acta** | | | |

**Firmas:**

| | |
|---|---|
| **Nombre:**<br>**Cargo:** | **Nombre:**<br>**Cargo:** |
| **Nombre:**<br>**Cargo:** | **Nombre:**<br>**Cargo:** |
| **Nombre:**<br>**Cargo:** | **Nombre:**<br>**Cargo:** |
| **Nombre:**<br>**Cargo:** | **Nombre:**<br>**Cargo:** |

GOBIERNO DE CALDAS

**REGISTRO DE ASISTENCIA**

COPIA CONTROLADA

**Código:** FO-GD-02-025
**Versión:** 08
**Fecha modificación:** 14/02/2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA:** Dorada - 20/03/2025 | **HORA:** 11:30 | **DURACIÓN:** | **LUGAR DEL EVENTO:** Barrio la Primavera |
| **TIPO DE EVENTO:** | **CAPACITACIÓN:** ☐ **REUNIÓN:** ☒ **ASESORÍA:** ☐ **COMITÉ:** ☐ **OTRO CUAL:** | | |
| **MODALIDAD:** | **DIPLOMADO SEMINARIO** ☐ **TALLER** ☐ **CURSO** ☐ **FORO** ☐ **CONFERENCIA** ☐ **OTRO:** ☐ **CUAL:** | | |
| **TEMA / ASUNTO:** Socialización inicial de la obra. | | | |
| **SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO:** Secretaria de vivienda. | | | **FACILITADOR:** |

**Por favor diligenciar con letra legible**

| Nombres y apellidos | Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional | Cargo/Ocupación | Teléfono | Email | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| Andrea Leon Cifuentes | OPB Trebol. | Beneficiaria. | 3164504369 | | Andrea Leon. |
| Sandra para. | OPB trebol | Beneficiaria | 3137[illegible]2819 | | |
| Carolina Alfaro Londoño | OPB Trebol | Beneficiaria | 3218[illegible]681 | carolalfaro@live.com | Carolina Alfaro |
| Marisela Angulo Diaz | OPB trebol. | Beneficiaria. | 3106900990 | mariselasmaiors@gmail.com | |
| Sory Dayana Gil Angulo | OPB Trebol | Beneficiario | 3227187819 | | Sory Dayana Gil A |
| Reina Cristina Cabrera | trebol | Beneficiario | 3122415217 | lalupesu@gmail.com | |
| Merly N. Arboleda | OPB trebol | Beneficiario | 3103[illegible]668 | | Merly N. Arboleda |
| Berthu Yurany Angulo Diaz | OPB trebol | Beneficiaria | 3233076090 | yurany.angulo.1025@gmail.com | |
| Adriana Yisel Zuñiga | Contratista | Residente obra | 3124[illegible]330 | [illegible] | Adriana Zuñiga |
| John Henry Murillo Pabon | Interventoria | Residente Int. | 3115[illegible]352 | [illegible] | |
| Claudia Marcela Giraldo Arenas | Contratista | Profesional SST | 3114167086 | dajumacla@gmail.com | |
| Nicolas Cuervo C | MAESTRO OBRA | | 3106859469 | | Nicolas Cuervo |

**Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web:** www.gobernaciondecaldas.gov.co

Powered by CamScanner